



Referat af afdelingsmødet i afdeling 20

**Mødet blev afholdt i Aksen, Hvedemarken 1, 6400 Sønderborg
d. 11. september 2025 kl. 19.00**

Beboere fremmødt: 13

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Allan Hansen blev valgt
- 2. Godkendelse forretningsorden**
Godkendt som fremlagt
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning**
Ingen
- 4. Forelæggelse af regnskab 2024**
Afdelingen kom ud med overskud på 70.124 kr.
- 5. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 1,80% - Godkendt
- 6. Indkomne forslag**
 - a) Legeplads – vedtaget (tilbud tages hjem på flytning fra Nørager/Damgade)
 - b) Adfærd i det grønne område (SSP tager kontakt)
 - c) Tørrerum – vedtaget (der bliver kigget på anden løsning)
 - d) Renovering af køkken farver – vedtaget (2 farver mere på)
 - e) Fjernelse af gamle cykler – forkastet
 - f) Leje af garage – nedstemt (der skal tages kontakt til SAB hvis der er mistanke)
 - g) Forslag nedstemt
- 7. Valg til afdelingsbestyrelsen**
Leif Thomsen blev valgt som bestyrelsesformand
Margit Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem
- 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Helle Nørbæk Sivertsen blev valgt suppleant
- 9. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Margit Nielsen, Leif Thomsen og Johanne Labansen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer
Ingen suppleanter blev valgt
- 10. Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Allan Hansen



11. Orientering fra det boligsociale

Blev fremlagt af det boligsociale

12. Eventuelt

Der er ønske om at gårdmænd må tage imod beskeder i området og at der ikke skal gå flere uger pga. det skal igennem Servicecenteret.

Der bliver spurgt ind til, hvordan/hvor mange underskrifter der skal til ved en klage.

Der bliver kørt meget stærkt på el-løbehjul på stierne.

Der bliver spurgt ind til p-pladser og opstregning.

Flere haver og hegn ser ikke godt ud.